



Rif.: 61197843

**€ 195.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Dueville, Via Caprera - Centro Dueville

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 390.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita a due passi dalla piazza di Dueville un'immobile indipendente formato da due unità che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria dimora. L'immobile, distribuito su più livelli, si estende su una superficie di circa 350 mq calpestabili e comprende due abitazioni distinte, perfette per chi cerca spazi ampi e versatili. L'immobile totale è composto da due cucine, due soggiorni, sette camere da letto, due ripostigli, tre bagni ed una cantina al piano interrato. All'esterno, un ampio giardino privato offre uno spazio verde ideale per il relax, mentre il doppio garage con due posti auto assicurano comodità e praticità. Situata in una posizione centrale, questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto storico, con la possibilità di ristrutturare e adattare gli spazi alle proprie esigenze. Ideale anche per due famiglie...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

