



Rif.: 61138052

# € 250.000

## Rustico in vendita

Dueville, Via Sant' Anna - Sant'Anna

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella località di Sant'Anna, nel comune di Dueville, si trova un affascinante rustico in vendita, risalente al 1715 con inizio ristrutturazione nel 2009. Questa proprietà di 250 mq si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e versatilità. Al piano terra, troviamo una grande zona giorno open space, con accesso diretto al garage di 15 mq garantendo comodità e praticità. Il rustico dispone di un vano ascensore, facilitando l'accesso ai vari piani. La camera matrimoniale al piano primo si apre su un terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende inoltre un bagno finestrato, un ripostiglio ed un sottotetto che ospita un ulteriore locale, perfetto come studio o ripostiglio. All'esterno, un giardino di circa 500 mq offre uno spazio verde privato, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un'abitazione con ampi spazi e comfort giornalieri. Un'opportunità unica per chi sogna di realizzare una casa personalizzata in un contesto storico e suggestivo essendo allo stato grezzo, permettendo di scegliere ogni dettaglio per creare un ambiente unico e su misura. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi su Facebook, cliccando

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

