



Rif.: 61132024

**€ 188.000**

**Trilocale in vendita**

**Dueville - Centro Dueville**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 162.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Centro Dueville, proponiamo un appartamento signorile al piano terra rialzato, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, costruito nel 2010, si estende su circa 80 mq e offre una zona giorno open space che garantisce spazio. Le due camere da letto sono perfette per una famiglia o per chi desidera uno studio aggiuntivo. I due bagni finestrati assicurano funzionalità e comfort. All'esterno, un piccolo spazio privato permette di godere di momenti di relax, mentre il giardino condominiale offre un'area verde comune. La proprietà include un garage singolo ed ulteriori due posti auto scoperti, una caratteristica rara che aggiunge ulteriore valore. L'appartamento è climatizzato e pronto per essere abitato da subito, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca una residenza moderna e ben collegata nel comune di Dueville. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci su Facebook, cliccando sui link sulla pagina Ag. Tecnocasa Dueville.

**Scopri**

**Punta qui il tuo smartphone**

