



Rif.: 61130806

**€ 63.000**

### Bilocale in vendita

Dueville, Via Marosticana - Trescalini

**Tipologia:** appartamenti

mq 55 ca.

**Superficie:**

2

**Locali:**

2 locali

**Sottotipologia:**

€ 200

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

1

**Balconi:**

1

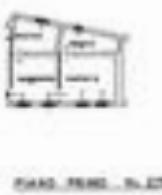
**Piano:**

1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 24.60 kW h/m² anno

In località Trescalini, nel comune di Dueville, proponiamo un bilocale situato al primo piano di un contesto di sole sei unità abitative. L'appartamento, di circa 55 mq, offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La zona giorno è caratterizzata da un angolo cottura separato dal salotto, ideale per chi cerca funzionalità e praticità. La camera da letto è spaziosa mentre il bagno finestrato è dotato di un box doccia. L'immobile è stato costruito negli anni '60 e nel 2019 è stato oggetto di parziale ristrutturazione come cappotto interno, caldaia e climatizzazione, garantendo un ottimo isolamento termico. Si vende parzialmente arredato e consegnato in circa 8-12 mesi, da concordare in fase di visita. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Ag. Tecnocasa Dueville ed Instagram. Scaricate gratuitamente l'App. Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte di vendita.



PIANO PRIMO PIANO

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

