

Rif.: 61111204

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Dueville, Via Marosticana - Povolaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

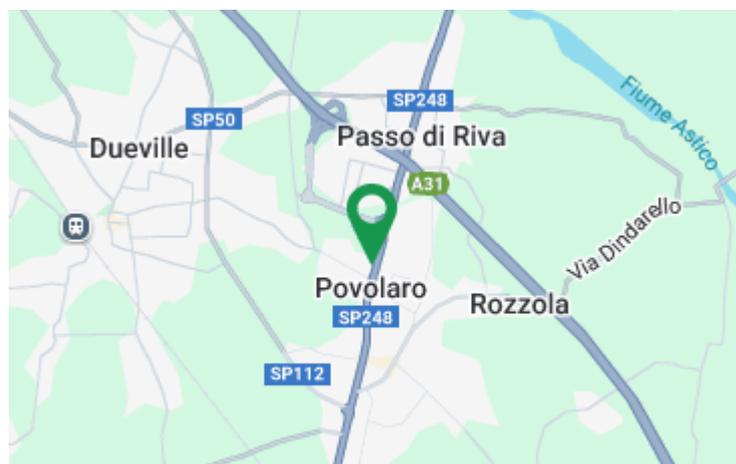
EP globale rinnovabile: 226.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A due passi dal centro di Povolaro, è disponibile un immobile al piano primo ed ultimo che unisce eleganza e funzionalità. Situato in un contesto di sole tre unità è la soluzione ideale per chi cerca tranquillità e privacy. La proprietà, ristrutturata nel 2022, offre un ampio open space nella zona giorno, ideale per momenti di convivialità. Nella zona pranzo è presente un caminetto, creando un'atmosfera calda e invitante; non da meno è l'angolo cottura, dotato di tutti gli elettrodomestici. Le tre camere da letto garantiscono spazio e comfort, mentre i due bagni moderni aggiungono praticità alla vita quotidiana. Un corridoio ben progettato collega gli ambienti, ottimizzando la distribuzione degli spazi. Il terrazzo offre un angolo di relax all'aperto. L'immobile è dotato di doppio climatizzatore e una caldaia nuova, assicurando efficienza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

