



Rif.: 61067746

**€ 380.000**

**5 locali in vendita**

**Dueville, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Disponibile in vendita un meraviglioso immobile d'epoca, risalente al 1900, che unisce il fascino storico esterno ad interni modernamente ristrutturati. Situato al piano primo, l'appartamento si estende su una superficie di 130 mq, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. L'ingresso accoglie una zona giorno luminosa e una cucina dotata di camino, ideale per momenti conviviali. La proprietà comprende uno studio, perfetto per chi lavora da casa, e tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, garantendo comfort e privacy. Completano l'immobile due bagni, di cui uno privato della camera matrimoniale ed una pratica lavanderia. La posizione centrale a Dueville consente di godere di tutti i servizi e le comodità del centro cittadino, mantenendo il fascino di una residenza storica. L'immobile sarà dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento e di una pompa di calore, garantendo comfort e efficienza energetica. Inoltre, l'installazione di pannelli fotovoltaici contribuisce a un significativo risparmio energetico. L'aria condizionata assicura un ambiente confort in ogni stagione. Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione che [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

