



Rif.: 61067745

**€ 400.000**

**5 locali in vendita**

**Dueville, Via Roma**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo un incantevole attico, oggetto di ristrutturazione nel 2025, che unisce il fascino storico esterno a un design moderno e funzionale interno. L'immobile, situato al piano secondo, si estende su una superficie di 140 mq e offre spazi ampi e ben distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da un'ampia area living con una cucina ben attrezzata, ideale per chi ama cucinare e intrattenere. Le tre camere da letto garantiscono comfort e privacy, con una camera dotata di una pratica cabina armadio e di un bagno privato. Completano la proprietà uno studio versatile ed un ulteriore bagno, dotato di box doccia ed uno spazio adibito ad uso lavanderia. L'immobile sarà dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento e di una pompa di calore, garantendo comfort e efficienza energetica. Inoltre, l'installazione di pannelli fotovoltaici contribuisce a un significativo risparmio energetico. L'aria condizionata assicura un ambiente confort in ogni stagione. Questa residenza rappresenta una perfetta sintesi tra l'eleganza del passato e le comodità contemporanee, ideale per chi cerca un'abitazione unica e raffinata. Partenza ristrutturazione Settembre 2025. A BREVE LE FOTO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

