



Rif.: 61067744

**€ 400.000**

**5 locali in vendita**

**Dueville, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del comune di Dueville, proponiamo in vendita un affascinante immobile d'epoca, costruito nel 1900 e oggetto di ristrutturazione nel 2025. Situato al piano terra, con ingresso indipendente, l'appartamento si estende su una superficie di 130 mq e offre un perfetto connubio tra storia e modernità. Gli interni, saranno rinnovati con gusto contemporaneo e comprenderanno un ampio soggiorno, tre camere da letto, uno studio e due bagni, oltre ad un ampio ingresso, una zona giorno funzionale ed una pratica lavanderia. L'immobile sarà dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento e di una pompa di calore, garantendo comfort e efficienza energetica. Inoltre, l'installazione di pannelli fotovoltaici contribuisce a un significativo risparmio energetico. L'aria condizionata assicura un ambiente confort in ogni stagione. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità e dei servizi offerti dal centro cittadino, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca un'abitazione storica con comfort moderni. L'immobile sarà oggetto di una ristrutturazione completa, e includeranno il rinnovamento dei serramenti, del tetto, delle porte e tutto l'interno, pur mantenendo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

