



Rif.: 61060660

€ 170.000

Villa singola in vendita

Dueville, Via Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Dueville, proponiamo in vendita una villa singola di circa 277 mq, distribuita su più livelli, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Costruita negli anni '60 e ristrutturata nel 1997, questa proprietà offre un ambiente spazioso e versatile. Al piano terra, l'immobile ci accoglie con una cappella privata, un ampio soggiorno, una lavanderia, un bagno e due pratici ripostigli. Salendo al primo piano, si trovano cinque camere da letto, due bagni, un ulteriore soggiorno, una cucina funzionale e un ripostiglio. La villa, attualmente accatastata in categoria B/4, è situata in una posizione centralissima del Paese, garantendo facile accesso ai servizi e alle comodità del comune. Con otto locali complessivi, questa residenza è ideale per chi cerca spazio e comfort in una zona ben servita. Pur necessitando di alcuni interventi di sistemazione, l'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare un ambiente su misura. La posizione è strategica: a pochi passi dalla stazione ferroviaria e vicina ai principali servizi, garantisce facilità di spostamento e accesso a tutte le comodità del centro. **LIBERO DA NOVEMBRE 2025!** Per ulteriori informazioni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

