



Rif.: 61016921

↓ € 130.000

€ 140.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Dueville, Via Sega - Vivaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 470 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 326.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAPANNONE DI 400 MQ Nel cuore della località di Vivaro, nel comune di Dueville, proponiamo in vendita un ampio capannone di circa 400 mq, ideale per attività artigianali. Costruito nel 1960 e rinnovato nel 1980, l'immobile si sviluppa interamente al piano terra, garantendo un accesso comodo e funzionale. La struttura vanta un'esposizione totale, che assicura luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. All'interno, sono presenti due bagni, di cui uno dotato di doccia, per soddisfare le esigenze del personale e dei visitatori. Un pratico magazzino completa l'offerta, fornendo spazio aggiuntivo per lo stoccaggio di materiali e attrezzature. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un ambiente versatile e ben posizionato per la propria attività. L'immobile, si trova allo stato originario, ha bisogno quindi, di un intervento di riqualificazione. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Ag. Tecnocasa Dueville ed Instagram ;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

