



Rif.: 61016771

↓ € 290.000

€ 315.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

Dueville, Via Marosticana - Passo Di Riva

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	8

**Classe energetica:** F

**EP globale rinnovabile:** 307.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

Abbiamo il piacere di presentarvi la 'Tenuta Onorino', soluzione immobiliare contraddistinta da due unità abitative legate ma indipendenti. La soluzione è la combo ideale per chi, per motivi familiari, necessita di una casa spaziosa, ampia ed indipendente, ma al contempo, ha esigenze di aver un appartamento tutto al piano terra appena girato l'angolo. La prima casa si compone di grande portico con l'ingresso in un locale disimpegno, cucina e soggiorno uniti, un bagno finestrato ed un altro locale disbrigo che accompagna al piano primo, dove troviamo tre camere ed un ulteriore bagno. A condire il tutto, cantina al piano interrato, locale caldaia al piano terra e un terreno agricolo che contorna la proprietà di 2200 mq. L'immobile si trova allo stato originario, ha bisogno dunque di un intervento di ristrutturazione. Completamente ristrutturato nel 2008, l'appartamento adiacente invece, si compone di angolo cottura diviso dalla sala relax, camera singola, bagno finestrato e camera matrimoniale. Soffitta capiente come tutto l'immobile, con accesso da una scala esterna. Questo usufruisce di un'entrata carraia privata con possibili circa quattro posti auto. La zona è caratterizzata di



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

