



Rif.: 60890670

↓ € 165.000

€ 175.000 (-6%)

## Casa di corte in vendita

Dueville, Via G. Roi - Vivaro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 72,2 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vicino alle campagne di Vivaro, in zona caratterizzata da tranquillità vi presentiamo una casa di corte suddivisa in due piani. Posizionata a sud, entrando al piano terra troviamo la zona giorno di 23 mq composta da salotto e cucina separati con bagno finestrato, dotato di box doccia. Proseguendo per le scale, accediamo al piano primo composto da due camere, una padronale con terrazzo e una matrimoniale. Per finire, bagno finestrato con box doccia. L'immobile, recentemente ristrutturato internamente in stile moderno, è rivestito di gres porcellato finto legno e serramenti interni in pvc. Nella parte opposta all'immobile, nella stradina di pertinenza, il suo punto di forza è sicuramente il giardino, ampio circa 250 mq. Per finire, una dependance sviluppata anch'essa su due piani, dotata di caminetto a legna e in parte rimodernata. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Ag. Tecnocasa Dueville ed Instaaram. Scaricate gratuitamente l'App. Tecnocasa sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

