



Rif.: 60874311

**€ 470.000****Porzione di bifamiliare in vendita**

Dueville, Via Barcon - Reonda

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A**Prestazione energetica:** 19,2 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bellissima villa bifamiliare di nuova realizzazione in vendita, CON FORMULA RENT TO BUY situata in una zona caratterizzata da tranquillità e circondata dal verde. L'immobile in questione si trova nella parte sinistra delle immagini rappresentative. L'abitazione, con una superficie commerciale di 200 mq e una superficie calpestabile di 164 mq, è disposta su due livelli fuori terra e presenta due portici, uno di 15 mq e l'altro di 8 mq ideale per godersi il relax all'aperto. La zona giorno, ampia e luminosa, è composta da un open-space di 50 mq. Il tutto è arricchito da ampie e luminose vetrate, esposte a nord-est, che consentono di godere di una vista panoramica sul giardino privato di 400 mq. Proseguendo nel piano terra troviamo un bagno di servizio finestrato, una lavanderia con annessa centrale termica di cui un accesso diretto al giardino e per finire il ricercatissimo garage di 24 mq, con posto auto ed ulteriore spazio. Inoltrandoci, nella zona notte, l'abitazione dispone di 3 camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato finestrato e due camere doppie, oltre ad un ulteriore bagno. La villa è dotata di capitolato, rendering esterno ed interno,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

