



Rif.: 60807790

↓ € 95.000

€ 110.000 (-14%)

## Casa indipendente in vendita Dueville, Via Caprera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 140,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle vicinanze del centro, più precisamente passate le sbarre di Dueville verso Vivaro, vi vogliamo presentare un immobile sviluppato su tre livelli. Ci troviamo in una silenziosa via a senso unico denominata Via Caprera. L'immobile in questione, fa parte di un complesso di tre abitazioni, tutte con entrata indipendente. E' stato edificato nei primi anni '60 e successivamente sempre lasciato allo stato originario tranne per il tetto, rifatto completamente ad inizio 2023. Varcata la soglia, ci introduce all'abitazione un corridoio che divide e separa rispettivamente: bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno separato e camera studio, tutto al piano terra. Salendo, troviamo le quattro camere da letto, tutte di tipologia matrimoniale con un bagno centrale. L'ultimo piano è contraddistinto da una soffitta, abitabile nella zona centrale che comprende l'ampiezza di tutto il piano sottostante. Per gli amanti degli hobby e del tempo libero, passiamo quindi all'esterno. Troviamo infatti un giardino, riparato dalla strada, di circa 100 mq. una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

