



Rif.: 61261743

€ 110.000

Ufficio in vendita

Velo D'Astico, Via Europa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 110 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VELO D'ASTICO - SEGHE DI VELO In prossimità della zona industriale di Velo d'Astico, proponiamo in vendita edificio ad uso commerciale suddiviso in due unità indipendenti, ideale sia per investimento sia per chi cerca una soluzione professionale con una parte già produttiva di reddito. Una delle due unità è attualmente locata ad un'autoscuola con contratto di locazione pari a € 550,00 mensili, garantendo quindi una rendita immediata. L'immobile è accessibile tramite un portico comune di circa 20 mq, che conduce ai due uffici. Locale commerciale libero: circa 30 mq, caratterizzato da ampie vetrate che garantiscono ottima luminosità ed esposizione. Locale commerciale locato: circa 80 mq, con ingresso vetrato e organizzato in due ambienti. All'ingresso troviamo il banco reception, separato tramite pareti divisorie da un'aula di circa 43 mq, versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze professionali. Entrambe le unità sono dotate di bagno e antibagno e sono state completamente ristrutturate nel 2018, offrendo ambienti moderni e funzionali. Completano la proprietà due posti auto esterni ad uso esclusivo. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

