



Rif.: 61239783

€ 360.000

Villa a schiera in vendita

Zanè, Via Pag

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 196 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ZANE! Proponiamo in vendita una villetta a schiera di testa di circa 200 mq, sviluppata su quattro livelli, costruita nel 2001 e completamente riquilificata nel 2023 grazie agli interventi del Superbonus 110%. L'immobile è stato oggetto di importanti migliorie volte all'efficienza energetica e al comfort abitativo, tra cui: tetto isolato, cappotto termico sulla parete ovest, serramenti in triplo vetro, zanzariere, impianto d'allarme, pompa di calore ibrida e impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo da 10 kW. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno di circa 25 mq, una cucina abitabile con accesso diretto al patio sul retro, ideale per pranzi e cene all'aperto, oltre a bagno finestrato e antibagno, mantenuti all'ottimo stato originale. La zona notte, al primo piano, ospita tre camere da letto: una matrimoniale con accesso al proprio pogggiolo, una camera doppia e una singola, entrambe servite da un secondo pogggiolo, oltre a un comodo bagno finestrato con vasca e doccia. Salendo al secondo piano si accede a una spaziosa soffitta di circa 30 mq con tetto spiovente, ambiente versatile e ideale come studio, sala hobby, area relax o spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

