



Rif.: 61212796

**€ 1.800 / mese**

## Capannone in affitto

Santorso, Santorso Via dell'Olmo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 186.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTORSO - ZONA INDUSTRIALE Proponiamo in locazione un versatile spazio commerciale al 1° piano, situato in una struttura recente e tecnologicamente avanzata, ideale per attività che cercano comfort e funzionalità. Caratteristiche principali: Superficie totale: 186 mq (inclusa stanza interna di 25 mq). Canone mensile: € 1.800 + IVA. Altezza interna: 3,20 mt. Stato dell'immobile: Costruzione del 1989, completamente ultimata e modernizzata nel 2016. Ulteriori dettagli e impiantistica: Efficienza Energetica: Isolamento termico con 8 cm di lana di roccia. Riscaldamento: Sistema radiante a pavimento. Climatizzazione: Impianto di condizionamento in fase di installazione. Servizi: Bagno e antibagno dotati di caldaia dedicata. Sicurezza: Porta blindata e videocitofono. Predisposizioni e comfort: Accessibilità: Già predisposto per l'installazione di un ascensore. Flessibilità: La stanza interna dispone di predisposizione per lavello e scarichi già raccordati. Parcheggio: 3 posti auto riservati inclusi nell'offerta. Nota: L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie al completamento dei lavori nel 2016, unendo ampi spazi operativi a finiture moderne. Disponibilità immediata. Un immobile pronto [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

