



Rif.: 61208343

**€ 250.000**

**Negozi in vendita**

Schio, Via Venezia - Schio Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** 

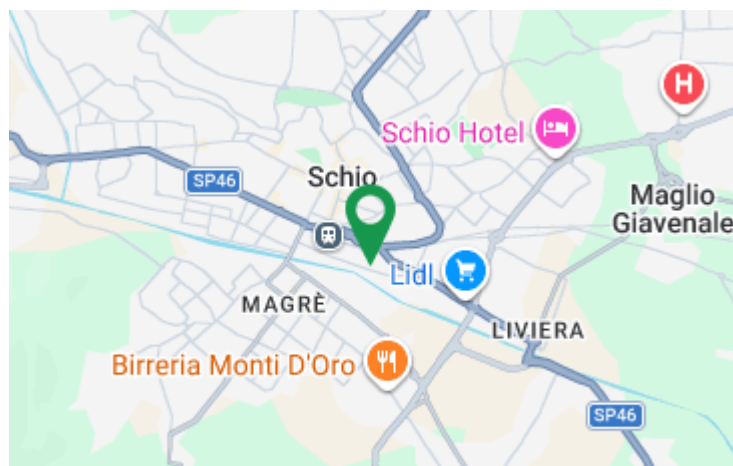
**EP globale rinnovabile:** 215.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

SCHIO – LOCALE COMMERCIALE CON ATTIVITÀ AVVIATA IN POSIZIONE STRATEGICA Schio, a due passi dal centro e situato su via di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale con attività storica, consolidata e ben avviata. L'immobile si sviluppa al piano terra per una superficie di circa 215 mq, con un'ampia area esterna di circa 250 mq, ideale per molteplici utilizzi. Il complesso dispone inoltre di circa 900 mq di area pubblica ad uso comune, condivisa con le altre attività presenti, garantendo elevata visibilità e afflusso costante. Attualmente il locale ospita un ristorante cinese/sushi storico, altamente produttivo, rappresentando un'interessante opportunità sia per chi desidera proseguire l'attività esistente sia per chi intende sviluppare un nuovo progetto commerciale. Possibilità di acquisto con contratto di locazione attivo a €2.500/mese, rendendo l'investimento particolarmente interessante anche in ottica di rendita. A completare la proprietà: 2 posti auto privati 2 garage al piano interrato 2 cantine ad uso deposito. Soluzione ideale per investimento o per attività commerciali di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

