



Rif.: 61203609

**€ 180.000**

**Rustico in vendita**

**Santorso, Via Europa**

**Tipologia:** rustici / cascine / case  
**Superficie:** mq 400 ca.  
**Sottotipologia:** rustico

**Classe energetica:** **G**

**EP globale rinnovabile:** 356.96 kW h/m<sup>2</sup> anno



SANTORSO - GARZIERE Proponiamo casa affiancata completamente da ristrutturare, situata su un lotto di circa 2.000 mq. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, per una superficie coperta complessiva di circa 250 mq, con una cubatura superiore ai 500 mc, che offre interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione. È inoltre possibile acquistare fino a ulteriori 2.000 mq di terreno, ideale per ampliare l'area verde circostante. Tra i punti di forza: esposizione a sud, che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata e posizione in zona di campagna, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare all'accessibilità, grazie a una comoda stradina privata. Soluzione adatta a chi desidera realizzare un progetto su misura in un contesto riservato.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

