



Rif.: 61164896

€ 90.000

Casa di corte in vendita

Santorso, Via Roma - Ponte Timonchio

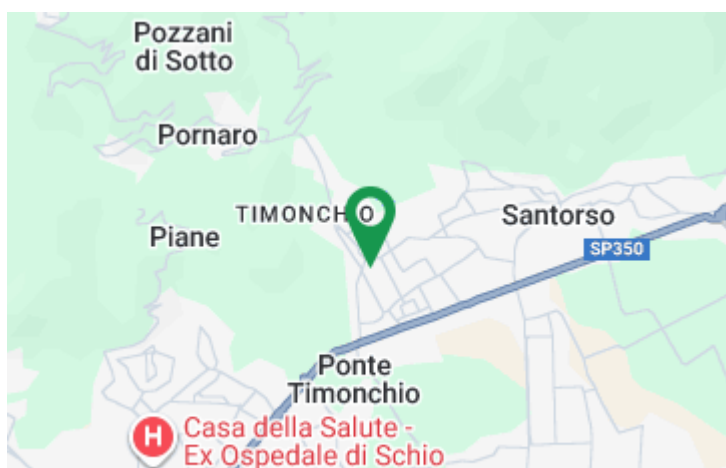
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Santorso – Zona Timonchio In zona ben servita proponiamo appartamento da ristrutturare disposto su primo e secondo piano, con locale commerciale al piano terra incluso nella vendita. L'abitazione si raggiunge tramite scala esterna che conduce a una terrazza abitabile, ingresso dell'appartamento al primo piano. Il piano offre circa 110 mq calpestabili, completamente da ristrutturare e personalizzabili in base alle proprie esigenze. Al secondo piano è possibile ricavare una mansarda, valorizzando le travi storiche del tetto. Al piano terra si trova il locale commerciale, utilizzato in passato come pizzeria, che necessita di soli interventi di ripristino. È inoltre possibile valutare un cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un secondo appartamento, oppure garage e locali tecnici a servizio dell'abitazione, con possibilità di ripristinare il collegamento interno. Ottima soluzione sia come abitazione che come investimento o per avviare una nuova attività, grazie alla posizione strategica e alla comoda disponibilità di parcheggi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

