



Rif.: 61126328

€ 125.000

Negozio in vendita

Schio, via Pietro Maraschin - Quartiere Rossi - S. Cuore

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 215.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Schio - Locale commerciale in zona S. Cuore, area di forte passaggio e ottima visibilità, proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra attualmente adibito a palestra. L'immobile si distingue per il comodo parcheggio e le ampie vetrate su strada, che garantiscono grande luminosità e massima visibilità commerciale, perfetta per attività aperte al pubblico o per chi desidera un locale facilmente riconoscibile. La superficie complessiva è di circa 250 mq calpestabili, suddivisi in:- 125 mq al piano terra, destinati alla zona principale dell'attività;- 125 mq al piano interrato, dove si trovano uffici di gestione, spogliatoi e vani accessori. Attualmente il locale è locato a un'attività avviata, rappresentando quindi una solida opportunità d'investimento con rendita immediata e ottima prospettiva di rivalutazione nel tempo. Soluzione ideale per investitori o per chi desidera un immobile commerciale in posizione strategica e con redditività già attiva.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

