**Affiliato: Studio Schio Srl**
Partita IVA: 05467510284
P.le Divisione Acqui, snc 36015 Schio (VI)
Email: vihda@tecnocasa.it - Tel.: 04451478648

Rif.: 60632781

# € 368.000

## Villa singola in vendita

### Schio, Via Della Potara - Capuccini Valletta

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 240 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 29,12 kW h/m² anno

SCHIO - RESSECCO Posizionata in zona comoda ad ogni servizio, proponiamo villetta singola, di nuova costruzione, di 240 mq su lotto di circa 550 mq. L'immobile è stato completamente demolito e ricostruito con adeguamento antisismico.La casa, che avrà accesso da via Leonardo da Vinci, si compone, al piano terra, di un soggiorno e cucina in open space di circa 45 mq, bagno con doccia, e vano tecnico/lavanderia. Salendo al piano primo sono presenti due camere matrimoniali e una singola, bagno a servizio della zona notte e studio.Al piano seminterrato troviamo un garage doppio in larghezza collegato al terrazzone di 35 mq a servizio del soggiorno.CARATTERISTICHE TECNICHE:- Riscaldamento a pavimento, - Pompa di calore,- Fotovoltaico da 6 kw con batteria d'accumulo da 10 kw- Tapparelle elettriche con frangisole orientabile elettrico in zona giorno,- Videocitofono,- Predisposizione allarme e videosorveglianza,Tutti gli elementi sopracitati sono gestibili da applicazione su smartphone. - Raffrescamento con condizionatore idronico con 4 split,- Colonna di ricarica per auto elettriche,- Cancello

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone