



Rif.: 60841103

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Malo, Via dei granatieri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 283 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	3
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 54,13 kW h/m² anno

Un sogno di casa per la vita. Villa unifamiliare disposta su unico livello con ampio seminterrato, ristrutturata nel 2022, per totali di 320 mq. Lotto recintato con ringhiere e cancelli in acciaio inox. Tetto controllato recentemente con camini e grondaie in acciaio inox. Ingresso su ampio salone open-space con cucina separata, zona living con caminetto; Nella zona notte quattro camere molto spaziose e due bagni finestrati; Nel seminterrato taverna con caminetto, servizio, cucina, cantina completa di lavello, lavanderia e garage per quattro auto. Il riscaldamento e l'acqua sanitaria sono collegati a 50 pannelli fotovoltaici e batterie d'accumulo, pompa di calore, due accumuli di acqua calda che consentono di ridurre notevolmente i consumi di gestione. Infissi nuovi in pvc con triplo vetro, persiane nuove in alluminio motorizzate con telecomando complete di zanzariere. Completa la proprietà il parco giardino e orto esclusivo che circonda la Villa, irrigazione programmabile con acqua piovana di recupero in vasche da 500 ettolitri.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

