



Rif.: 61171180

€ 575.000

## Villa singola in vendita

Malo, Via dei Granatieri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Malo - in quartiere tranquillo comodo ai servizi del paese, proponiamo villa singola ristrutturata nel 2023 sviluppata su piano terra e piano interrato, circondata da giardino esclusivo di circa 1.000 mq, dotato di impianto di irrigazione computerizzato. A servizio dell'irrigazione sono presenti due vasche di raccolta dell'acqua progettate per ridurre sprechi idrici e costi di manutenzione. L'abitazione al piano terra è composta da cucina abitabile separata dal soggiorno di circa 35 mq con caminetto, disimpegno, due camere matrimoniali, due doppie e due bagni finestrati. Il piano interrato ospita taverna con caminetto, lavanderia, cantina, centrale termica e locale accessorio di circa 90 mq, attualmente adibito a laboratorio. Nel 2023 l'immobile è stato oggetto di ristrutturazione, con particolare attenzione all'efficienza energetica e all'isolamento, ed è dotato di: - fotovoltaico per una potenza complessiva di 20 kW - batterie di accumulo per 28 kWh - impianto di climatizzazione con pompa di calore - caldaia a condensazione Vismac - serramenti in PVC con vetrocamera - tetto a nido d'ape, isolato con lana di roccia, studiato per limitare la dispersione termica verso [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

