



Rif.: 61171041

**€ 290.000**

## Villa singola in vendita

Isola Vicentina, Via Asiago

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 110.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Isola Vicentina, a soli 300 metri da Piazza Marconi, proponiamo villa singola sviluppata su piano terra e piano interrato, circondata da un giardino esclusivo di circa 300 mq, ideale per chi desidera privacy e spazi verdi senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione colpisce fin da subito per i generosi spazi interni. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da una cucina di circa 30 mq con caminetto, perfetta per creare una calda zona relax, separata dall'ampio soggiorno di ulteriori 30 mq. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo una camera singola, una camera matrimoniale e una terza camera matrimoniale padronale, dotata di bagno privato e accesso diretto al piacevole portico. Completa il piano un secondo bagno finestrato. Il piano interrato offre spazi versatili e funzionali: taverna con caminetto, lavanderia/cantina termica, terza bagno, cantina e garage di circa 40 mq.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

