



Rif.: 61138224

**€ 410.000**

**Ufficio in vendita**

**Isola Vicentina, Piazza Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 589 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	5

Questo immobile è esente da classe energetica

- Prestigioso edificio direzionale nel cuore del centro storico -Affacciato sulla suggestiva Piazza Marconi, proponiamo in vendita un importante edificio direzionale (cat. A/10) inserito in un palazzo storico di fine '800. L'immobile, di circa 589 mq, si sviluppa su tre livelli e conserva tutto il fascino dell'architettura veneta d'epoca.All'interno, gli ambienti sono impreziositi da travi a vista e pavimenti alla veneziana, che donano eleganza e prestigio agli spazi.Il piano terra, dotato di doppio ingresso, si apre su un ampio androne di 60 mq, tre spaziosi uffici e un servizio.Una scala in pietra originale conduce al piano primo, dove troviamo un luminoso ambiente di 60 mq e vari uffici.Il terzo livello, completamente mansardato e in open space, offre ampie possibilità di personalizzazione e suddivisione degli spazi, ideale per studi professionali o ambienti di rappresentanza.Ogni piano è dotato di servizi igienici. Completano la proprietà una cantina e posti auto privati.Un immobile unico nel suo genere, perfetto per chi cerca prestigio, storia e funzionalità nel cuore del centro cittadino.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

