



Rif.: 61064661

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Isola Vicentina, Piazza Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Isola Vicentina, proponiamo una soluzione abitativa che unisce storia e modernità. Questo immobile signorile, situato al piano terra di una villa veneta del 1873, offre un'opportunità unica per chi cerca eleganza e comfort. Con una superficie di 140 mq, l'appartamento è stato progettato per garantire spazi ampi e luminosi, distribuiti su tre locali, con una zona living di 46 mq, due camere matrimoniali, bagno e secondo bagno con lavanderia. Completano la proprietà un deposito/cantina di 11 mq ed il posto auto, interno alla villa, valore aggiunto in una zona così centrale. La ristrutturazione, prevista per il 2025, assicura finiture di alta qualità e tecnologie all'avanguardia, unite alla classicità della travatura a vista e della scala ottocentesca. La posizione strategica permette di raggiungere a piedi tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. L'immobile rappresenta una perfetta fusione tra il fascino storico della villa e le esigenze moderne, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e ricco di storia. Specifichiamo che le immagini sono riferite allo stato attuale, da cui verrà realizzata l'unità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

