



Rif.: 61037008

**€ 290.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Malo, Via Clementi**

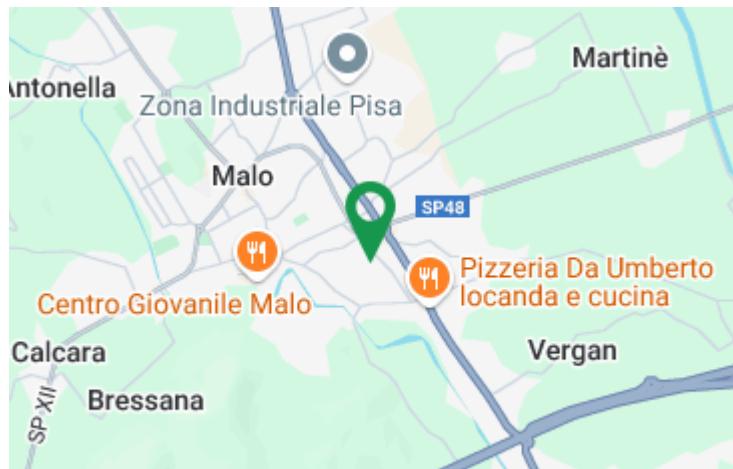
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

Malo - inserito in piacevole quartiere residenziale comodo a tutti i principali servizi, proponiamo nuovo intervento con consegna prevista nel 2025, con scelta delle ultime finiture da parte dell'acquirente. La costruzione è composta da 7 unità abitative, 3 ville a schiera e 4 appartamenti, entrambi con unico accesso agli interrati ma con tutte le unità indipendenti tra loro. Trattasi di appartamento quadrilocale, con ingresso indipendente al piano terra, sviluppato principalmente al piano primo. Internamente l'immobile risulta composto da zona living di 40 mq, con accesso diretto al terrazzo, zona notte con due camere matrimoniale di 15 mq, camera singola di 9 mq ca, bagno principale e secondo bagno/lavanderia. Completa la proposta taverna e garage doppio, direttamente collegati al piano abitativo. Immobile edificato con particolare attenzione al risparmio energetico, isolamento in EPS di spessore 12 cm a formazione di cappotto, impianto pompa di calore con fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC sbiancato con vetrocamera. APE prevista A.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

