



Rif.: 61025462

**€ 490.000**

**Villa singola in vendita**  
**Monte Di Malo, Via Guzan - Guzan**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Villa Ciclamino - A pochi passi da Malo, in zona panoramica, immersa nel verde a vantaggio della privacy e della qualità nell'abitare, proponiamo villa singola in fase di realizzazione. Spazi interni vivibili e funzionali caratterizzano la casa, composta al piano terra dalla luminosa e ampia zona giorno, con accesso diretto al portico di ben 36 mq e al giardino esclusivo di 550 mq, bagno; il disimpegno conduce alla zona notte, composta da camera matrimoniale e altre due camere, tutte servite dal secondo bagno. La scala in zona giorno ci porta al piano interrato, dove troviamo bagno/centrale termica e la taverna di 41 mq, con predisposizione per un caminetto. Completa la proposta il garage doppio al piano terra, con ampia area manovra esclusiva di 67 mq. Immobile in fase di costruzione, consegnato finito e in classe A4, dotato di muri da 40 cm con isolamento a cappotto, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, impianto fotovoltaico, serramenti pvc con triplo vetro.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

