



Rif.: 61025451

€ 490.000

Villa singola in vendita

Monte Di Malo, Via Guzan - Guzan

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 189 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa Calicanthus - A pochi passi da Malo, in zona panoramica, immersa nel verde a vantaggio della privacy e della qualità nell'abitare, proponiamo villa singola in fase di realizzazione. Spazi interni vivibili e funzionali caratterizzano la casa, composta al piano terra dalla luminosa e ampia zona giorno, con accesso diretto al portico di ben 37 mq e al giardino esclusivo di 550 mq, bagno; il disimpegno conduce alla zona notte, composta da camera matrimoniale e altre due camere, tutte servite dal secondo bagno. La scala in zona giorno ci porta al piano interrato, dove troviamo bagno/centrale termica e la taverna di 38 mq, con predisposizione per un caminetto. Completa la proposta il garage al piano terra. Immobile in fase di costruzione, consegnato finito e in classe A4, dotato di muri da 40 cm con isolamento a cappotto, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, impianto fotovoltaico, serramenti pvc con triplo vetro.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

