



Rif.: 61199551

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Caldogno, Via pedrollo**

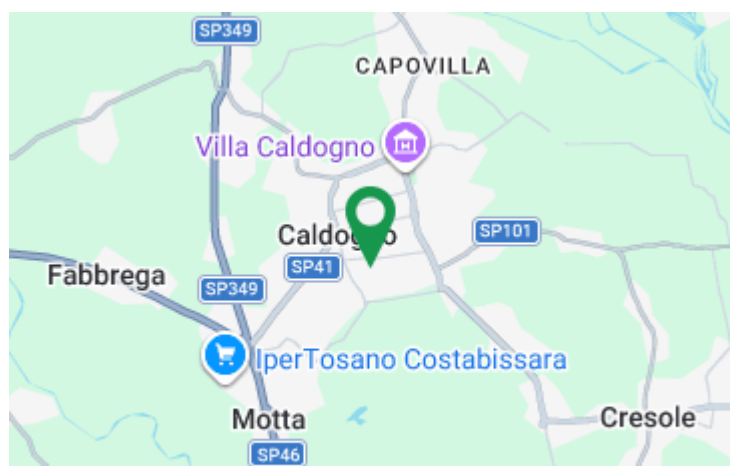
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Caldogno - proponiamo in vendita un appartamento bicamere su due livelli situato all'ultimo piano di un edificio moderno, costruito nel 2006. L'immobile ha una superficie di 113 mq e offre spazi ben distribuiti. All'interno, l'immobile si sviluppa con un ampio soggiorno, cucina separata, 2 terrazzi e bagno finestrato; mentre al piano superiore troviamo 2 camere da letto travate a vista di cui una matrimoniale e un'altra stanza versatile, ideale per un ufficio o una zona relax, e un secondo bagno con lucernario. La proprietà include anche un box auto doppio. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso all'appartamento. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una zona tranquilla e ben servita. L'immobile viene ceduto locato con regolare contratto di locazione a canone concordato (3+2) ad Euro 4800 annuali oltre alle spese condominiali con una resa lorda del 3%. Compreso nel prezzo viene lasciato l'arredo della cucina e mobili bagno.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

