



Rif.: 61246998

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Sandrigo, Viale antonio fogazzaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un tricamere al secondo piano, inserito in un contesto composto da 9 unità abitative e 3 negozi al piano terra, con comodo parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. L'abitazione offre una distribuzione degli spazi ideale per la famiglia: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile separata, tre camere da letto, bagno finestrato e due terrazzini che regalano luce e sfogo esterno agli ambienti. Completa la proprietà un pratico posto auto coperto al piano interrato. Gli interni dell'appartamento sono originali degli anni 60, impianti e finiture infatti sono originali dell'epoca della costruzione. Il vero valore aggiunto è rappresentato dalla completa riqualificazione dell'edificio, conclusa nel 2022 grazie al Superbonus. La palazzina è stata interessata da interventi di miglioramento sismico, cappotto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

