



Rif.: 61229737

€ 92.000

Ter. residenziale in vendita

Breganze, Via san martino - Mirabella

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 766 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In tranquillo quartiere residenziale, caratterizzato da abitazioni di recente costruzione e da un contesto urbano ordinato e gradevole, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 766 mq con una capacità edificatoria di 1.200 mc. Il lotto rappresenta un'ottima opportunità sia per privati che desiderano realizzare una prestigiosa abitazione indipendente, sia per imprese o investitori interessati allo sviluppo di una soluzione bifamiliare o trifamiliare. Le dimensioni del terreno e la volumetria disponibile consentono infatti una progettazione versatile, in grado di soddisfare diverse esigenze abitative. La posizione garantisce tranquillità, privacy e una piacevole qualità della vita, pur rimanendo comoda ai principali servizi, alle vie di collegamento e alle infrastrutture del paese. Il contesto circostante, composto prevalentemente da moderne residenze ben curate, contribuisce a valorizzare ulteriormente l'investimento, offrendo un ambiente armonioso e particolarmente apprezzato dalle famiglie. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un terreno pronto ad accogliere un progetto abitativo di qualità in una delle zone residenziali più piacevoli della località.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

