



Rif.: 61209145

**€ 207.000**

**Trilocale in vendita**

**Sandrigo, Via rivana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 5.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Elegante bicamere al piano terra con giardino esclusivo. L'immobile comodo ai servizi e pronto per essere abitato sin da subito. Inserito in un contesto riservato di sole cinque unità, l'edificio conserva il fascino della tradizione grazie al recupero della facciata rurale originale, sapientemente valorizzata. L'ingresso indipendente si apre su un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi desidera uno spazio verde esclusivo. La zona giorno, luminosa e accogliente, è già completa di cucina nuova, offrendo così una soluzione funzionale. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta versatile e un bagno moderno dotato di doccia e predisposizione per lavatrice e asciugatrice. Completamente travato a vista. Due posti auto esterni di proprietà. Dal punto di vista energetico, l'appartamento garantisce elevate prestazioni grazie alla presenza di pannelli fotovoltaici e a un efficiente sistema di riscaldamento/raffrescamento ad aria, assicurando consumi contenuti e comfort abitativo durante tutto l'anno. Le finiture curate nei dettagli.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

