



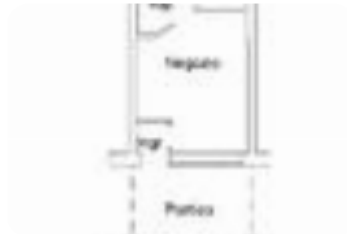
Rif.: 61200053

# € 100.000

## Trilocale in vendita

Sandrigo, Via vittorio emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immobile storico risalente al 1500, di circa 87 mq commerciali, attualmente suddiviso tra spazio commerciale e residenziale, con possibilità di conversione dell'intera superficie a destinazione commerciale. L'accesso avviene attraverso un suggestivo porticato originale del XVI secolo, elemento di grande pregio architettonico e valore storico, che conferisce unicità e fascino all'immobile. La proprietà è situata nel cuore della piazza di Sandrigo, in posizione strategica e di forte visibilità, proprio di fronte alla chiesa. Completa l'offerta un portico antistante ad uso esclusivo, ideale per valorizzare ulteriormente l'attività commerciale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

