



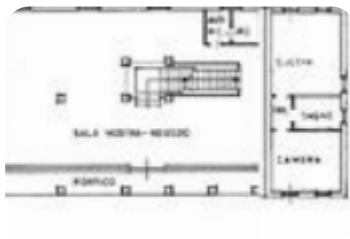
Rif.: 61198393

**€ 580.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Breganze, Via mirabella**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 685 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	8



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MIRABELLA DI BREGANZE – IMMOBILE COMMERCIALE CON ABITAZIONE E MAGAZZINO In posizione strategica lungo la strada provinciale che collega Sandrigo a Breganze, proponiamo in vendita immobile ad uso commerciale (ex mobilificio) costruito negli anni '90, in ottime condizioni di manutenzione e pronto all'uso, senza necessità di lavori. La proprietà insiste su un lotto di circa 1.600 mq, con ampia area esterna ideale per parcheggio clienti, esposizione o manovra mezzi. Composizione: • Piano terra di mq 178: ampio spazio commerciale con ottima visibilità su strada • Mini appartamento al piano terra di mq 49 • Piano primo di mq 257 : ulteriore area espositiva/uffici • Piano interrato: magazzino di circa 250 mq con comodo scivolo di accesso carrabile. L'immobile si presta perfettamente per: • attività artigianali • showroom • attività con vendita diretta • aziende che necessitano di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

