



Rif.: 61180895

€ 580.000

Negozi in vendita

Breganze, Via Mirabella - Mirabella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 685 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	8

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MIRABELLA DI BREGANZE – IMMOBILE COMMERCIALE CON ABITAZIONE E MAGAZZINO In posizione strategica lungo la strada provinciale che collega Sandrigo a Breganze, proponiamo in vendita immobile ad uso commerciale (ex mobilificio) costruito negli anni '90, in ottime condizioni di manutenzione e pronto all'uso, senza necessità di lavori. La proprietà insiste su un lotto di circa 1.600 mq, con ampia area esterna ideale per parcheggio clienti, esposizione o manovra mezzi. Composizione: • Piano terra di mq 178: ampio spazio commerciale con ottima visibilità su strada • Mini appartamento al piano terra di mq 49 • Piano primo di mq 257 : ulteriore area espositiva/uffici • Piano interrato: magazzino di circa 250 mq con comodo scivolo di accesso carrabile L'immobile si presta perfettamente per: • attività artigianali • showroom • attività con vendita diretta • aziende che necessitano di deposito e parte commerciale integrata Ottima visibilità, accessi comodi e contesto ben collegato rendono questa soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

