



Rif.: 61162031

€ 270.000

Trilocale in vendita

Sandrigo, Via are

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In pieno centro, inserito in un contesto esclusivo di sole due unità abitative, proponiamo luminoso appartamento duplex completamente ristrutturato con ingresso indipendente su scoperto di proprietà. L'immobile si sviluppa su due livelli: al primo piano si apre un'ampia e luminosa zona giorno di circa 50 mq, ideale per vivere e ricevere, servita da bagno finestrato; al secondo piano si trova la zona notte composta da due ampie camere da letto, secondo bagno e comodo ripostiglio. L'appartamento è impreziosito da travi a vista, con pavimentazione in veneziana nella zona giorno e legno nella zona notte, elementi che conferiscono eleganza e calore agli ambienti. La ristrutturazione, completata nel 2025, ha interessato l'intero immobile, portandolo in classe energetica A4, garanzia di comfort abitativo ed elevata efficienza. Sono presenti: impianto fotovoltaico, pompa di calore per riscaldamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

