



Rif.: 61141206

**€ 1.800 / mese**

**Box / posti auto in affitto**

Sandrigo, Via rivana

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 612 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** F

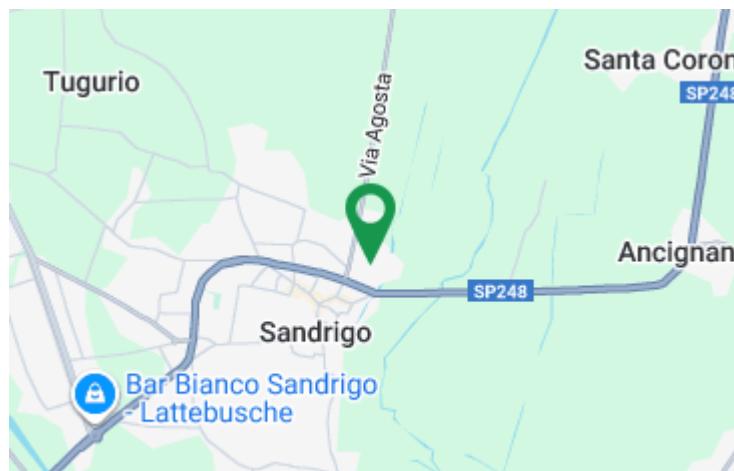
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

AFFITTASI CAPANNONE IN OTTIMO STATO – INTERAMENTE AL PIANO TERRASi propone in locazione capannone completamente sviluppato al piano terra, in ottime condizioni.L'immobile dispone di un ampio piazzale esterno di pertinenza, con alcuni posti auto coperti.La superficie complessiva è di 612 mq, suddivisa come segue:Uffici: 192 mq, comprensivi di due servizi igienici;Laboratorio principale: 288 mq;Secondo laboratorio: 132 mq, collegato al primo e dotato di portone a due ante ad apertura a libro (larghezza 2,90 m – altezza 3,00 m). I due locali laboratorio possono essere eventualmente uniti per creare un unico ambiente di lavoro.Altezza interna fino ai tiranti: 3,50 m.L'accesso al capannone avviene tramite strada non idonea al transito di mezzi di grandi dimensioni es. bilici.Disponibile da subito.L'edificio è stato costruito intorno al 1965. Nel 1985 è stata eseguita una ristrutturazione interna con la realizzazione di uffici. Successivamente, nel 2010, è stato effettuato il rifacimento della guaina di copertura del tetto.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

