



Rif.: 61077698

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Sandrigo, Via fratte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 94.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un mini appartamento situato al secondo piano, completamente arredato e pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su un' ambiente open space che unisce soggiorno e cucina, con accesso diretto a uno dei due terrazzi, ideale per momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno ospita l'angolo lavanderia, mentre il bagno finestrato è dotato di box doccia. Completa la zona notte una camera matrimoniale con affaccio sul secondo terrazzo. L'immobile dispone inoltre di un garage singolo al piano interrato e di un posto auto esterno al piano terra, offrendo così una doppia comodità per il parcheggio. Soluzione ideale sia come investimento che per uso personale: questo appartamento si presta perfettamente sia per chi cerca una prima abitazione, sia per chi desidera un immobile a reddito. Attualmente l'appartamento è locato,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

