



Rif.: 61041328

↓ € 385.000

€ 390.000 (-2%)

## Bifamiliare in vendita

Montecchio Precalcino, Via roma - Preara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un tranquillo e accogliente quartiere residenziale, proponiamo in vendita villette di nuova costruzione. Si tratta di soluzioni bifamiliari, dotate di giardino privato e realizzate seguendo i più rigorosi criteri di efficienza energetica. Queste proprietà si sviluppano su tre piani, offrendo spazi ideali per le famiglie. Al piano terra, si trova una luminosa zona giorno caratterizzata da una splendida vetrata che si affaccia sul giardino, oltre a un bagno di servizio e una lavanderia. Al primo piano, sono disponibili tre camere da letto con accesso ad un ampio terrazzo, perfetto per godere del panorama circostante e per momenti di relax e un ulteriore bagno. Il piano interrato ospita una spaziosa stanza di 34 mq, che può essere utilizzata come taverna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

