

Rif.: 61020068

**€ 125.000**

**5 locali in vendita**

**Sandrigo, Via Mascagni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 105.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

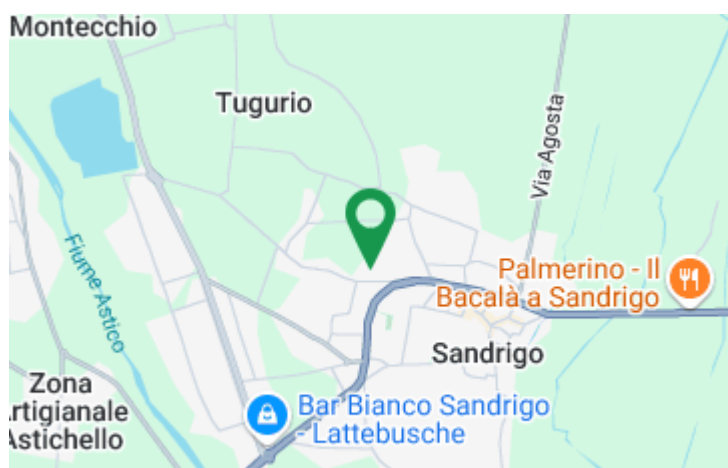
EP globale rinnovabile: 2.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una tranquilla palazzina di sole 6 unità immobiliari, questo luminoso appartamento tricamere al secondo piano (senza ascensore) rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca spazio e comfort. L'immobile si distingue per la sua ampia zona giorno, con una cucina separata dal soggiorno che offre praticità e funzionalità. Il bagno finestrato, recentemente ristrutturato. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e due camere doppie, perfette per accogliere tutta la famiglia. A completare l'offerta, l'appartamento dispone di due terrazzi: uno accessibile dalla zona giorno e l'altro dalla camera matrimoniale. Recentemente, sono stati effettuati lavori di ristrutturazione, tra cui il rifacimento del pavimento nella zona giorno e la sostituzione di tutti i serramenti, che conferiscono all'immobile un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

