



Rif.: 61014792

**€ 350.000****Villa singola in vendita**  
Montecchio Precalcino, Via roma

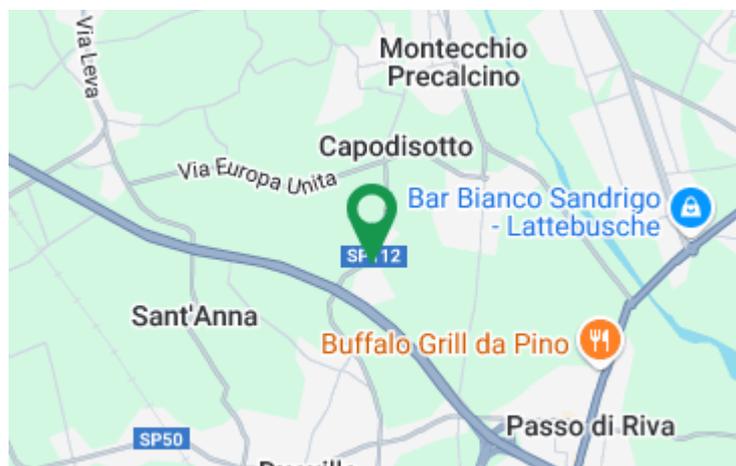
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 218 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Montecchio Precalcino, vi presentiamo un'elegante villa singola, completa di laboratorio, magazzino e garage situati nell'interrato, il tutto su un ampio lotto di 3.620 mq. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione spaziosa e versatile, perfetta per famiglie o per chi desidera unire residenza e attività lavorativa. La Villa si sviluppa su due livelli: è stata costruita rialzando lievemente il terreno e la parte abitativa è tutta sullo stesso piano rialzato. Al piano terra si trovano il magazzino e il laboratorio, ideali per le esigenze di chi lavora da casa o necessita di spazi aggiuntivi per hobby e progetti. L'area abitativa, di circa 217 mq, è caratterizzata da un ampio salone di 70 mq, dotato di un suggestivo camino centrale che crea un'atmosfera accogliente e raffinata. La cucina separata di 20 mq, tre camere doppie, di dimensioni generose (una di 21 mq, una di 16 mq e una di 15,5 mq), garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia. La villa dispone di due bagni e un ripostiglio finestrato di 10 mq. che

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

