



Rif.: 60992161

**€ 210.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Sandrigo, Via san francesco di paola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 236 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona residenziale tranquilla di Sandrigo, a due passi dal centro, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare sviluppata su tre livelli fuori terra. Questa soluzione abitativa si distingue per un ampio giardino di proprietà, caratterizzato da una parte piastrellata e una parte piantumata. Al piano terra ingresso su ampio portico che conduce a un garage spazioso, una cantina e a una funzionale lavanderia, dove è collocata la caldaia. Salendo al primo piano, si trova un'ampia cucina con sala da pranzo servita da terrazzo, un soggiorno luminoso e un bagno recentemente ristrutturato con doccia, oltre a un ulteriore terrazzo. Il secondo e ultimo piano ospita tre camere da letto, un bagno finestrato e due terrazzi, offrendo ampi spazi privati e comfort per tutta la famiglia. È importante sottolineare che la maggior parte dei

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

