



Rif.: 60979013

**€ 70.000**

**Casa di corte in vendita**  
 Sandrigo, Via Giarelle - Ancignano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 131.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

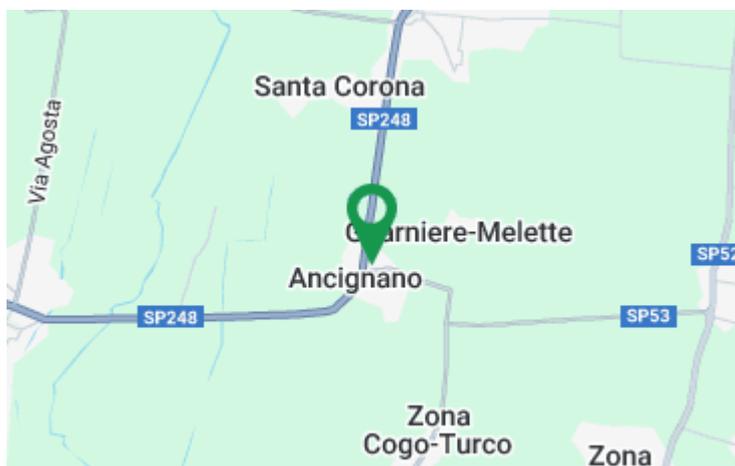
EP globale rinnovabile: 13.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendesi casa di corte con una pizzeria da asporto completamente ristrutturata al piano terra, attualmente in locazione, e un appartamento al primo piano al grezzo. La proprietà include una corte esclusiva utilizzata come parcheggio. Il canone annuo per la pizzeria è di 6.840,00, che corrisponde al 9,8% del prezzo d'acquisto dell'immobile, rendendolo un'ottima opportunità di investimento. Se hai bisogno di ulteriori informazioni o dettagli, non esitare a chiedere!

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

