



Rif.: 60890555

**€ 268.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Sandrigo, Via Guarniere**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 385 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Antico rustico ristrutturato nel 2015. È un vecchio cascinale costituito da un'abitazione su due livelli composta da salotto, zona pranzo e cucina al piano terra più un piccolo bagno per gli ospiti. Il tutto da su un portico molto profondo quindi ombreggiato d'estate e protetto d'inverno che si apre sul giardino di proprietà esclusiva. Al piano primo c'è un pianerottolo o soppalco molto ampio, finestrato, dove è presente uno studio con libreria; da qui si accede a due camere doppie, due bagni finestrati uno con doccia e uno con vasca e la camera padronale con una cabina armadio adiacente molto spaziosa. I pavimenti della zona giorno sono in cotto mentre tutta la zona notte è con pavimento in legno. I bagni sono tutti in mosaico. Dalla zona notte, ed in particolare dal soppalco, si esce in un ballatoio coperto dal tetto in andamento

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

