



Rif.: 60879376

**€ 345.000**

## Palazzina in vendita

Sandrigo, Via fontane - Ancignano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 489 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	6
<b>Box:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sandrigo. Località Ancignano. In una zona tranquilla e ben servita proponiamo in vendita una palazzina con ampi spazi e un ampio giardino condominiale, perfetta per chi cerca una soluzione residenziale in un ambiente verde e rilassante. L'immobile è composto da quattro appartamenti, tutti attualmente locati per un totale di 1650 euro mensili. È importante sottolineare che gli inquilini sono persone referenziate, con regolari contratti di locazione (con opzione cedolare secca). Questo garantisce un rendimento sicuro per l'investitore. Gli appartamenti sono spaziosi e ben distribuiti, tutti con un'ampia zona giorno, due camere da letto e uno studio. Inoltre, ogni unità dispone di un garage doppio, una comodità molto apprezzata dai residenti. La costruzione risale al 1986, ma è stata mantenuta in buono stato nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

