



Rif.: 60879244

**€ 86.000**

**Trilocale in vendita**

**Sandrigo, Via delle Fontane**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 217.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sandrigo. Località Ancignano. Proponiamo questo appartamento bicamere attualmente locato ad un canone mensile di 450 fino al 31/07/2025, rendendolo una buona opportunità di investimento. Questo appartamento è ideale per chi cerca una soluzione abitativa in un contesto tranquillo, ma allo stesso tempo vicino ai servizi principali. Con sole quattro unità, questo ampio trilocale si trova al secondo e ultimo piano dell'edificio. La zona giorno è spaziosa e luminosa, con una cucina adiacente. Ci sono due camere da letto, un bagno finestrato, uno studio e un ripostiglio. Dalla zona giorno si accede a due terrazzi, perfetti per godersi momenti di relax all'aperto. Al piano interrato c'è un ampio garage di circa 50 mq. Non c'è necessità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

