



Rif.: 60865086

Informazioni in agenzia

## Negozi in vendita

Sandrigo, via repubblica

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 103.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In prossimità della rotonda sulla strada Marosticana all'ingresso della zona industriale di Sandrigo sorge il "Centro Leonardo". E' una posizione ottimale vista l'alta percorrenza della provinciale e l'importante visibilità. E' un polo commerciale occupato da attività a servizio della persona, commerciali e di servizi. Al piano terra con visibilità a 360° ci sono 1000 mq disponibili in vendita. Le vetrate antisfondamento su tutti i lati hanno, sulla parte alta, finestre apribili. I bagni sono già completi. Gli impianti sono predisposti. E' stato realizzato un controsoffitto adeguato per poter passare tutti gli impianti con eventuali calate a terra. Collegati da una scala interna ci sono 500 mq di interrato che possono essere utilizzati come deposito o garage. L'accesso carraio dall'esterno è collegato con una rampa d'accesso. Lo spazio interno è frazionabile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

