



Rif.: 60860312

**€ 85.000**

**Trilocale in vendita**

**Sandrigo, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A due passi dal centro di Sandrigo proponiamo appartamento bicamere al terzo e ultimo piano, servito da ascensore. L'appartamento è attualmente AFFITTATO ad un canone di locazione pari a 300/mensili fino al 30/06/2026. L'appartamento offre un ampio ingresso con un comodo ripostiglio per scarpe e cappotti. Il soggiorno, luminoso e spazioso, si affaccia su un terrazzo abitabile con una vista sul Duomo di Sandrigo. La cucina, separata dal soggiorno, dispone di un ulteriore terrazzino e il bagno di servizio è dotato di doccia. La zona notte è composta da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

